

Váš dopis zn.: 1400-Ho-71/2025

Ze dne: 09.12.2025

Naše č.j.: BKOM/31771/2025

Spis. značka: 3100/BKOM/31771/2025

Naše značka: 3100-Nov-1502/25

Vyřizuje: Ing. Ovesná, Ing. Karlíčková, Ing. Švehlová, Ing. Janda,
Jágerová, Ing. Sedmíková

Telefon: +420 532144289

Mobil:

E-mail: ovesna@bkom.cz

Datum: 06.01.2026

Brněnské komunikace a.s.
Útvar dopravního inženýrství
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno

Vyjádření k PDPS akce „Ulice Minoritská - oprava povrchu“

Vážení,

předmětem předložené PD (**PDPS**) je oprava komunikace MK Minoritská formou předláždění. Záměr je rozdělen na stavební objekt 101 Komunikace - tvoří prostor místní komunikace funkční podskupiny D1. Povrch krytu bude nahrazen za nový. Ložná vrstva dlažebních prvků bude nahrazena novou kamennou drtí fr. 4/8. Dále obsahuje stavební objekt SO 102 Mobiliář.

Investor stavby: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupen: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno

S předloženou PD (**PDPS**) – souhlasíme.

Z dopravně-inženýrského hlediska s předloženou dokumentací souhlasíme a nemáme připomínek.

S bezplatným zpětným převzetím po stavbě do majetku SmB a správy akciové společnosti Brněnské komunikace objektu **SO 101 Komunikace** včetně jím zastavěných pozemků dle PD (**PDPS**) - souhlasíme.

V průběhu výstavby musí být komunikační objekty stavby (včetně odvodnění) určené k zpětnému převzetí/novému zařazení do sítě místních komunikací revidovány odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení musí probíhat za naší účasti, požadujeme předání kopie kolaudačního souhlasu. Objekty, které se v rámci této stavby nově převedou (po stavbě) do majetkové správy společnosti Brněnské komunikace a.s. až po uzavření smlouvy o převodu těchto objektů (včetně jimi zastavěných pozemků) do majetku statutárního města Brna a provedení vkladu pozemků do vlastnictví statutárního města Brna v katastru nemovitostí, které zajistí investor stavby. Upozorňujeme, že do doby převodu vlastnického práva ke komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její dosavadní vlastník.

Souhlasíme s navrženým kamenným materiálem dle výpisu v legendě ploch, výkres č. 02 Situace opravy povrchů (D.1).

Prosíme vodovodní armatury nelemovat mozaikou, ale ruční prací opracovat dlažbu.

Spárování dlažby z kamenných desek provést kamennou drtí nikoli křemičitým pískem.

Prosíme lemování fasád po obvodu řezanou mozaikou do betonu.

Souhlasíme s návrhem – velkoformátová kamenná deska tl. 8cm, mix barev, v celé šířce MK Minoritská (plocha dle situačního výkresu počínaje od kostela sv. Janů), bude lepená vysokopevnostním lepidlem na bázi cementu.

Stavba bude realizovaná v souběhu se stavbou Reko MS Brno - Minoritská (GasNet) a Generální oprava VO (TSB).

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od ul. Nádražní přes ul. Masarykovu přes ul. Jánskou na ul. Minoritskou a zpět s vozidly do největší technicky přípustné tonáže 7,5 tuny. Dojde-li v souvislosti s opravou povrchu komunikace Minoritská nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek spol. Brněnské komunikace a.s. na náklady zhotovitele.

Na prvky odvodnění ve správě naší společnosti v blízkosti Vaší stavby sítě se vztahují následující požadavky:

- 1) Požadujeme provedení zkoušky průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou a kamerových zkoušek před i po stavbě. Prověřeny budou veškeré uliční vpustí (UV) na místních komunikacích do vzdálenosti 10m od hrany výkopu popřípadě obvodu staveniště. Přesný počet uličních vpustí bude 3 týdny před zahájením stavebních prací upřesněn s technikem správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.
- 2) V případě, že některé UV budou v havarijním stavu, dojde v koordinaci se stavbou k opravě těchto vpustí. Opravu a koordinaci za společnost Brněnské komunikace a.s. bude mít na starosti pracovník správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.
- 3) V souvislosti s realizací akce nesmí dojít v rámci staveniště k poškození nebo znečištění uličních vpustí, a ostatních odvodňovacích zařízení, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.
- 4) V případě odkrytí odvodňovacího zařízení bude na místo přizván pracovník správy odvodnění. Pracovníkem bude provedena kontrola zařízení a stanoveny podmínky před zakrytím konstrukce.

V ploše opravy povrchu na ul. Minoritská se nenachází kabelová vedení ve správě BKOM.

Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující.

1. Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložíte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordináčnímu pracovišti - paní Vlasta Jägerová, jagerova@bkom.cz

3. O zahájení výstavby v případě stavby prováděné soukromým investorem na vlastních pozemcích nám musí být podána informace budoucímu správci (tel. 532 144 290, 532 144 305) spolu s kontaktními údaji na odpovědné zástupce investora a zhotovitele.
4. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírcce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.
7. Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. (tel. 532 144 268).
8. Zhotovitel na konci stavby doloží fotodokumentaci nově budovaného zařízení odvodnění a listy UV. Foto bude obsahovat konstrukci před obetonováním, popřípadě zakrytím. Dále budou vedeny zápisy ve stavebním deníku před zakrytím konstrukcí, podepsané TDI nebo pracovníkem správy odvodnění spol. Brněnské komunikace a.s. (tel. 532 144 244, 532 144 268). Při prohlídce se kontroluje zejména provedení podkladního betonu pod trouby, použití materiálů a technické provedení zařízení. Kvalita provedení přípojek uličních vpustí a kanalizací, bude ověřena na závěr stavby kamerovými zkouškami, ty budou předány včetně protokolu a CD.
9. K vodním dílům, které budou nově spravovány spol. Brněnské komunikace a.s. je třeba dle 254/2001 Sb. Vodního zákona, doložit provozní a manipulační řády.
10. V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.
11. O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
12. Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
13. Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN – Technologie vegetačních úprav v krajině:

ČSN 83 9011 Práce s půdou

ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu – výsevy, výsadbami

ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována závlivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby (tel. 532 144 319).

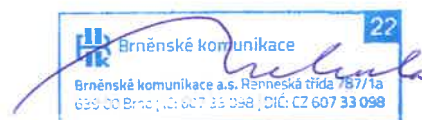
14. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
15. Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení – slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Al) – na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení – VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a.s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.
16. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude budoucímu správci předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě ověřené autorizovaným inženýrem a v digitální verzi na datovém nosiči (USB flash disk). Výkresová část bude obsahově odpovídat skladbě PDPS s doplněním podrobností dle RDS se zaznamenáním všech změn stavby. Digitální verze DSPS bude předána jak v uzavřeném formátu (PDF), tak v otevřeném formátu (DWG nebo DGN, DOCX, XLXS) ve 2D nebo v preferovaném 3D a umístěné v S-JTSK. Nosič bude opatřen identifikačními údaji stavby.
17. Geodetická část DSPS (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) bude provedena dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM, tel. 532 144 329. Budou vedeny záznamy ve stavebním deníku o zaměřování podzemních částí stavby před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č.31/1995 Sb. a ve směrnici Mp-SÚ3200-01. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů.
18. Má-li stavba projektem stanovené sledování deformací - monitoring (tunely, mosty apod.) požadujeme DSPS doplnit o kompletní dokumentaci monitoringu v elektronické podobě, včetně výsledků z průběhu realizace a projektu navazujícího monitoringu.

19. K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůtu na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:

MMB OD

